

B&W besluitenlijst

Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 27 januari 2026

Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester)
 De heer drs. M. Graef (wethouder)
 De heer drs. H. van Helden MBA (wethouder)
 De heer J.G.A.M. den Teuling (wethouder)
 De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris)
 De heer Ing. E.L.A. Lucassen (bestuurssecretaris)
 Mevrouw H.J.T. Giesbertz (bestuurssecretaris)

Afwezig:

De heer drs. P. M Houben MBA (wethouder)

Agenda-punt	JOIN nr. Onderwerp	Ambtelijk advies	Collegebesluit
1.	Z/24/164470/633070: Openbare besluitenlijst B&W d.d. 20 januari 2026	De Openbare besluitenlijst B&W d.d. 20 januari 2026 vaststellen.	Conform advies
2.	Z/25/196218/612273: Monumentenaanwijzing Burgemeester Aquariusstraat 43 te Haelen	1. Het pand aan Burgemeester Aquariusstraat 43 te Haelen, conform aanvraag, aan te wijzen als gemeentelijk monument. 2. Het voornemen om toepassing te geven aan artikel 3.2.3.1, eerste lid, van de Algemene verordening gemeente Leudal, het aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument, schriftelijk bekend maken aan de eigenaresse van het pand. 3. De voorbescherming te baseren op de eerdere redengevende omschrijving en hiermee te beperken tot het exterieur van het pand.	Ander besluit. Het college besluit te kiezen voor scenario 1 t.w. afwijzen van de aanvraag.
3.	Z/25/197220/615776: Project Vitale wijken en dorpen Midden-Limburg West	1. Een intentieovereenkomst aan te gaan voor het indienen van een Regio Deal aanvraag voor het project Vitale wijken en dorpen.	Conform advies

B&W **besluitenlijst**

- | | | | |
|----|--|---|----------------|
| 4. | Z/25/199158/625972:
Omgevingsvergunning
buitenplanse
omgevingsplanactiviteit
bergingsvoorziening Neeritter | Omgevingsvergunning verlenen
aan de gemeente Leudal voor het
realiseren van een
bergingsvoorziening op de locatie
Driessensstraat ongenummerd,
Neeritter (perceel Hunsel, sectie
K, nummer 16) | Conform advies |
| 5. | Z/25/199570/627183:
Reservering budget
meetprogramma lucht omgeving
Zevenellen | <p>1. In afwachting van het
specifieke meetprogramma lucht
Zevenellen een incidenteel
exploitatiebudget van € 100.000
ter beschikking stellen in 2026 ten
laste van het begrotingssaldo;</p> <p>2. Akkoord gaan met het aangaan
van de samenwerkingsafspraken
meetprogramma Luchtkwaliteit
omgeving Zevenellen;</p> <p>3. Kennis nemen van het feit dat
de burgemeester volmacht
verleend aan portefeuillehouder,
wethouder Den Teuling, om
namens de gemeente de
samenwerkingsafspraken
meetprogramma Luchtkwaliteit
omgeving Zevenellen te
ondertekenen;</p> <p>4. De gemeenteraad informeren
middels bijgevoegde
raadsinformatiebrief.</p> | Conform advies |
| 6. | Z/25/199994/629585:
Woningbouw voormalige
voetbalvelden Hunsel:
overeenkomst Vastgoed
Ontwikkeling Zuid B.V. | Instemmen met de bijgevoegde
overeenkomst t.b.v. de verkoop
en realisatie van de projectmatige
woningbouw. | Conform advies |

B&W **besluitenlijst**

- | | | | |
|----|--|--|--|
| 7. | Z/26/202614/628503:
Tegemoetkoming in planschade
Fort 1 Neer | <ol style="list-style-type: none">1. Een tegemoetkoming in planschade betalen voor de locatie Fort 1 in Neer ter hoogte van €5.250,-;2. De wettelijke rente vergoeden vanaf de datum van het in werking treden van het schadeveroorzakende besluit op 8 april 2020 tot de dag der uitbetaling;3. Het reeds door verzoeker op grond van artikel 6.4 Wro betaalde recht ad €300,- vergoeden. | Conform advies |
| | | | |
| 8. | Z/26/203325/633076:
Waardevolle boom bouwka-
vel
De Lingst Haelen | <ol style="list-style-type: none">1. Vasthouden aan de Algemene Verordening gemeente Leudal indien er een Omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het kappen van de waardevolle eikenboom staande op de bouwka-
vel De Lingst Haelen, perceel kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie A, perceelnummers 5782, 5785 en 5799;2. Onderzoeken of de betreffende bouwka-
vel (of een gedeelte van deze bouwka-
vel) een functie kan vervullen als openbare ruimte en/of kan bijdrage aan klimaatadaptatie, vergroening en/of vergroten van de biodiversiteit ter plaatse. | Het college besluit niet vast te houden aan de Algemene Verordening onder de voorwaarde dat in de aan te vragen en te verlenen omgevingsvergunning een compensatieplicht wordt opgelegd uit een te betalen bijdrage aan het Groenfonds (volgens NVTB). |

B&W **besluitenlijst**

Openbare rondvraag:

Beantwoording openstaande raads- en commissievragen

Het college stemt in met de, namens het college, beantwoording van onderstaande raads- en commissievragen en deze aan te bieden aan de Raadsgriffie ter verdere afdoening:

1. Beantwoording raadsvraag 2026.5 Paddentrek, en
2. Beantwoording commissievraag 2026.7 Onttrekking openbaarheid Spirwitweg.

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 3 februari 2026

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
gemeentesecretaris

D.H. Schmalschläger,
burgemeester